

**OLBRA, bytové družstvo, se sídlem Olbrachtova 616,
460 15, Liberec 15, IČ: 25407589**

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva OLBRA, konané dne 14.6.2016
od 17.15 hodin ve školní jídelně ZŠ Aloisina Výšina 642, Liberec 15

Přítomno: 32 členů, tj. 35,2 %

Vzhledem k tomu, že se jednalo o náhradní členskou schůzi, byla schůze usnášeníšopná.

Předseda družstva: pan Schindler - zahájení schůze, přivítání členů

Vedením členské schůze byl pověřen předseda představenstva pan Schindler.

Program schůze: schůze probíhala podle programu zveřejněného na pozvánce ve vývěskách družstva a na webových stránkách družstva.

Volba volební komise: navrženi pan Schindler a paní Erbenová.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 32, proti: 0, zdržel se: 5.

Pan Schindler a paní Erbenová byli zvoleni členy volební komise.

Volba ověřovatelů zápisu: navrženy: paní Hlouchová a paní Doubravová.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 32, proti: 0, zdržel se: 0.

Paní Hlouchová a paní Doubravová byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

Příchod 1 člena, celkem 33 členů, tj. 36,3%.

-
1. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 – přednesla účetní družstva paní Pavlíková (viz příloha).
Diskuse k přednesené zprávě: z řad členů nezazněly žádné dotazy ani připomínky.
 2. Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2015 – přednesla Ing. Novotná (viz příloha).

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 a Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2015 a návrh o převodu zisku ve výši 3462,80 Kč do fondu oprav byly členskou schůzí schváleny.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0.

3. Plán oprav na rok 2016
Představenstvo družstva navrhuje vyřešit pouze opravy na výtazích vyplývající s 6-ti leté inspekční prohlídky v ceně 72.000Kč + DPH, nabídka firmy Výtahy Mikule.
Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh na fond oprav na rok 2016 byl přijat.

p. Řečtáčková – upozornění na opakující se nepořádek ve sklepě vchodu 617,
návrh na instalace fotopastí, požadavek na provedení úklidu a přistavení kontejneru
p. Doubrava – návrh na vyhlášení brigády, popř. najmutí člověka na vyklizení

4. Volba představenstva a kontrolní komise na další 4-leté období
p. Schindler informoval o ukončení působení ing. Novotné a paní Vitvarové v Kontrolní komisi a za působení jim poděkoval.

Volba představenstva:

Návrh představenstva na další funkční období ve složení p. Schindler, p. Novák, paní Erbenová. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Volba kontrolní a revizní komise:

Návrh na obsazení Kontrolní a revizní komise ve složení MUDr. Lukuvková, ing. Koňas, p. Kubálek. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

Volba předsedy a místopředsedy kontrolní a revizní komise:

Návrh na předsedu MUDr. Lukuvková, na místopředsedu ing. Koňas.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0

5. Návrh paní Řečtáčkové o povolení provozoven v družstevních bytech

Paní Řečtáčková vystoupila před členskou schůzí s žádostí a návrhem, aby členská schůze schválila povolení provozoven na kancelářskou činnost v bytech družstevníků s tím, že stejně většina lidí kanceláře v bytech provozuje, ale nehlásí to. Svoji žádost o schválení odůvodnila požadavkem Úřadu práce na schválení provozovny jejího syna, a to z důvodu poskytnutí dotace na pracovní místo. Dále uvedení, že paní Řečtáčková obešla nájemníky ve vchodě 617 a prý 2/3 vyslovili souhlas s jejím návrhem.

p. Schindler – představenstvo družstva je proti tomuto návrhu, a to z důvodu nemožnosti kontroly předmětu podnikání.

p. Doubrava – družstvo bylo založeno k bydlení a předmětem činnosti družstva je správa bytového domu a případný nájem nebytových prostor. Vyzvání paní Řečtáčkové k uvedení nájemníků, kteří mají kanceláře v družstevních bytech a sdělení, že její petice nemá význam, neboť o těchto záležitostech rozhoduje členská schůze.

Paní Řečtáčková – sebrala jsem cca 2/3 podpisů, jmenovitě se k lidem, kteří mají kancelář v bytech nebudu vyjadřovat.

Paní Hloučová – mají tito lidé zaměstnance, jak o tom uvažujete vy?

Paní Řečtáčková – Ne.

Paní Novotná – nikdo nemůže zaručit a nelze kontrolovat, zda byt s povolením nebude do budoucna pronajat jako provozovna.

Paní Doubravová – pokud dojde ke schválení, ať jde vždy o konkrétního člověka, s kterým by musela být uzavřena smlouva s uvedením názvu provozovny, s časovým omezením, předmětem činnosti atd.

Paní Řečtáčková – je tedy možnost udělat provozovnu na kancelářskou činnost na zkušební dobu 1/2 roku s omezením provozu na dobu 8-15 hod?

p. Urban – já mám taky sídlo firmy doma

p. Novák – sídlo firmy a provozovna jsou rozdílné pojmy

Paní Novotná – co to přinese družstvu? Mějte sídlo firmy na adrese bytu, ale provozovnu jinde.

p. Řečtáček – vysvětlení svého podnikatelského záměru, komplikace s počátky podnikání atd.

p. Doubrava – vyjádření nesouhlasu, aby byly poskytnuty p. Řečtáčkovi výhody provozovny.

Ukončení debaty a hlasování.

Návrh 1:

Členská schůze schvaluje, aby měli družstevníci možnost využívat své byty jako provozovny pro kancelářskou činnost bez omezení.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 0, proti: 30, zdržel se: 3
Členská schůze tento návrh neschválila.

Návrh 2:

Členská schůze schvaluje, aby měli družstevníci možnost využívat své byty jako provozovny pro kancelářskou činnost dle dohody s představenstvem družstva.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 5, proti: 25, zdržel se: 3
Členská schůze tento návrh neschválila.

6. Diskuse

Paní Santomauro – bude v budoucnu možnost převést byty do osobního vlastnictví:

p. Schindler – nejprve by se muselo zlikvidovat družstvo, zlikvidovat úvěr u ČSOB, založit společenství vlastníků atd.

Paní Santomauro – chtěla bych tento bod zařadit na příští členskou schůzi

p. Schindler – toto není problém, zašlete svůj návrh písemně během jara 2017 na adresu družstva nebo mailem

Ukončení diskuse.

Návrh usnesení: členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2015 a rovněž zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2015.

Schvaluje plán oprav na rok 2016, volbu členů představenstva a kontrolní a revizní komise s volbou předsedy a místopředsedy kontrolní a revizní komise. Členská schůze neschválila povolení provozoven na kancelářskou činnost v bytech družstevníků.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0.

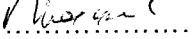
Navrhované usnesení bylo členskou schůzí schváleno.

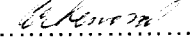
Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

V Liberci dne 20.6.2016

Zapsal: P. Novák

Představenstvo družstva: p. Schindler.....


p. Novák.....


p. Erbenová.....


Ověřovatelky zápisu: p. Hloučová.....


p. Doubravová.....
